

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ和田 301号室		
物件所在地	東京都杉並区和田 1 丁目44-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	43.5m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	1974年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3 口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッキン, ガスコンロ設置済,		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人相談 ルームシェア相談 子供相談		
保証会社	必須 賃料総額の60% ~		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.5292



東京都知事 (12) 第36543号  
(公社) 東京都宅地建物取引業協会 公社) 全国宅地建物取引業保証協会

ヒカリホーム (有限会社光商事 新中野駅前店)

東京都中野区中央 4 丁目1-4

TEL:03-5328-0371

E-mail : shinnakano@hikarishouji.co.jp

FAX:03-5328-0376



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%