

# FOR RENT

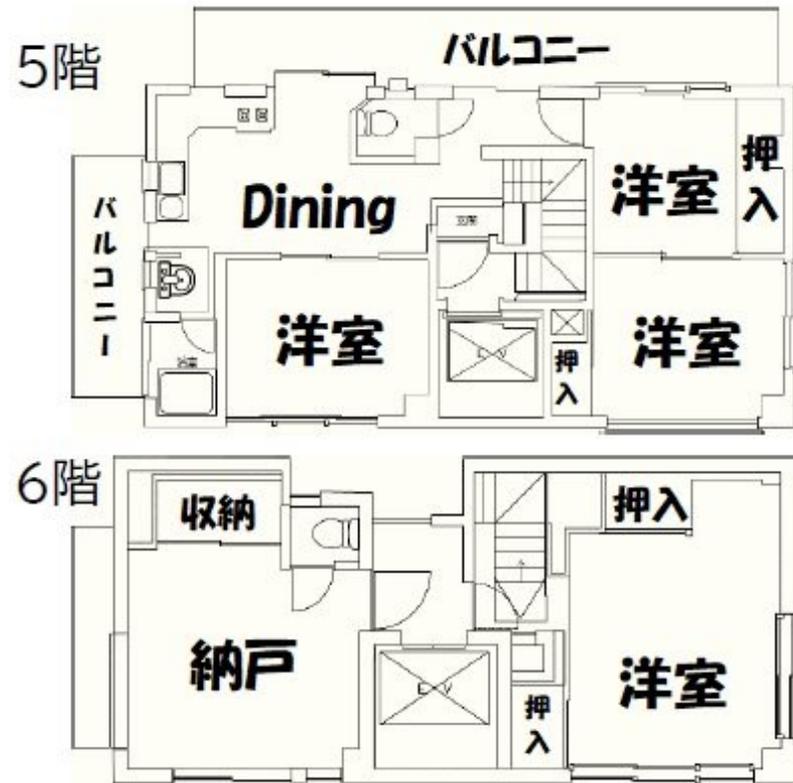
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 301,730円 | 23,210円 |

1フロア1住戸, 2F以上, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 5LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 小玉ビル 5F号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿7丁目9-11   |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩7分<br>山手線 新宿駅 徒歩8分                             |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 5-6階  |      |           |
| 専有面積     | 76.72㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 1974年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, L字型キッチン, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 4,000円   |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所相談  |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証委託料: 総賃料の50%、継続保証委託料 月額1200円+保険料790円             |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2025年1月29日

No.t1932



東京都知事(12)第36543号

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

**ヒカリホーム(有限会社光商事 新中野駅前店)**

東京都中野区中央4丁目1-4

TEL:03-5328-0371

FAX:03-5328-0376

E-mail: shinnakano@hikarishouji.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |