

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 10,000円 |

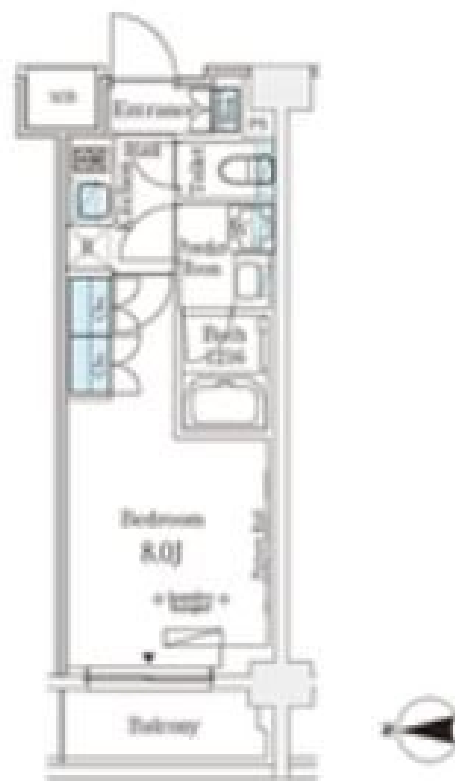
## 新築、礼金ゼロ円、エアコン、浴室乾燥機、給湯

新築、礼金ゼロ円、エアコン、浴室乾燥機、給湯追い焚き、オートロック、宅配ロッカー、バストイレ別、独立洗面台、クローゼット

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウエリスアーバン中野坂上 411号室                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央2丁目48                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分           |      |           |
| 間取詳細     |                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                     |      |           |
| 専有面積     | 25.23㎡                                              | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2021年2月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                     | 入居時期 | 2021年2月下旬 |
| 駐車場      |                                                     |      |           |
| 設備       | エアコン、浴室乾燥機、給湯追い焚き、オートロック、宅配ロッカー、バストイレ別、独立洗面台、クローゼット |      |           |
| その他費用    |                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                |      |           |
| 保証会社     |                                                     |      |           |
| 備考       | 退去時における通常清掃費35,000円（税別）、賃貸保証会社加入必須、要火災保険            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月3日

No.t1104

お問合せ先



東京都知事（12）第36543号

（公社）東京都宅地建物取引業協会 公社）全国宅地建物取引業保証協会

### ヒカリホーム（有限会社光商事 新中野駅前店）

東京都中野区中央4丁目1-4

TEL:03-5328-0371

E-mail : shinnakano@hikarishouji.co.jp

FAX:03-5328-0376



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |